**Контрольные вопросы**

1. Земельная реформа 1990-х годов и ее роль в становлении кадастра не­движимости.
2. Цели и задачи создания информационной базы объектов недвижимости.
3. Организация ведения государственного кадастра недвижимости в совре­менной России с 1990 года по настоящее время.
4. Полномочия государственных (муниципальных) органов власти в обла­сти земельных и имущественных отношений. Какие сведения необходимы им для осуществления полномочий?
5. Составление земельного баланса по Российской Федерации (субъекту РФ, муниципальному образованию) и требования, предъявляемые к учетной системе.
6. Состав показателей, характеризующий земельный фонд соответствующей территории.
7. Понятие категории земель состава угодий. Поконтурные ведомости, их роль в составлении земельного баланса.
8. Формы отчетности, используемые при составлении ежегодного отчета о наличии и распределении земель соответствующего муниципального об­разования.
9. Качественная оценка земель (недвижимости). Виды и цель проведения.
10. Бонитировка почв. Объекты и критерии бонитировки почв.

11.Экономическая оценка. Объекты и критерии экономической оценки. 12.Земельно-оценочная документация, используемая для государственных нужд.

1. Кадастровая оценка. Понятие и назначение. Правовая основа государ­ственной кадастровой оценки.
2. Проведение государственной кадастровой оценки по землям населенных пунктов и садоводческих (огороднических) объединений и землям про­мышленности и иного специального назначения.
3. Проведение кадастровой оценки по землям сельскохозяйственного назна­чения и землям лесного фонда.
4. Проведение кадастровой оценки по землям особо охраняемых территорий и объектов и землям водного фонда.
5. Сведения государственного земельного кадастра. Его роль в создании государственного кадастра недвижимости. Цели и задачи ГЗК.
6. Понятие земельного участка. Задачи, вытекающие из определения зе­мельного участка по формированию объекта недвижимости.
7. Документы государственного земельного кадастра (основные, вспомога­тельные, производные).
8. Сведения ГЗК и основные сведения о земельных участках.
9. Кадастровые карты. Дежурные кадастровые карты. Производные кадастровые карты.
10. Цели и задачи кадастрового деления территории РФ. Единицы кадастрового деления.
11. Структура кадастрового номера.
12. Составление карт земель с ограничениями (обременениями) для целей кадастрового учета.
13. Порядок ведения государственного реестра земель кадастрового района - раздел «Земельные участки».
14. Ранее учтенные земельные участки.
15. Ранее учтенные объекты капитального строительства.

28.Основание создания ГКН. Выполнение каких функций возложено, поня­тие и объекты ГКН. Органы, осуществляющие ведение кадастра недви­жимости.

1. Правовая основа государственного кадастра недвижимости.
2. Принципы ведения ГКН.
3. Геодезическая и картографическая основа государственного кадастра не­движимости.
4. Состав сведений ГКН об объектах недвижимости (основные, дополни­тельные).
5. Состав сведений ГКН о границах Российской Федерации, субъектах РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, кадастрового деления. Документы, необходимые для внесения указанных сведений в государственный кадастр недвижимости.
6. Разделы ГКН и их краткая характеристика.
7. Предоставление сведений из ГКН. Формы (виды) документов и их назна­чение.
8. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадаст­ра недвижимости.
9. Кадастровая деятельность. Документы необходимые для проведения ка­дастрового учета объектов недвижимости.
10. Формы организации кадастровой деятельности. Порядок выполнения кадастровых работ.